



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI

Costinesti, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711

ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
COMUNA COSTINESTI
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR. 9

privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Costinesti, județul Constanța, către Școala Gimnazială „Mihai Eminescu”, Costinesti, județul Constanța

Consiliul Local al Comunei Costinesti, județul Constanța întrunit în sesiunea ordinară la data 29 noiembrie 2022, legal constituită,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și 867 alin. (1) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 5 alin. 2 legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată
- e) art. 139 alin. 1, coroborat cu art. 5 lit. dd, proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Costinesti, județul Constanța către Școala Gimnazială „Gimnazială „Mihai Eminescu”, Costinesti, județul Constanța”, se aproba cu majoritatea calificată,
- f) art. 112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129 alin. (2), alin. (6), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Costinesti, județul Constanța, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 584/17.11.2022
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinesti, înregistrat sub nr. 588/17.11.2022
- c) raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Costinesti nr. 5 **Comisia juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenilor**, înregistrat sub nr. 590/17.11.2022 și **Comisiei nr. 2** Comisia de urbanism, administrație teritorială, arhitectură, mediu, salubritate, înregistrat sub nr. 589/17.11.2022
- d) avizul de legalitate al secretarului general al UAT Costinesti înregistrat înregistrat sub nr. 591/2022
- e) proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Costinesti județul Constanța către **Mihai Eminescu**, Costinesti, județul Constanța, inițiat de primarul comunei nregistrat sub nr. 586/17.11.2022

În temeiul art. 129 alin (2), alin (6), art. 133 alin , art.134, art. 139 alin 1, art. 196 alin (1) lit a), art. 243 alin (1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se ia act și se aprobă darea în administrare a unor bunuri imobile-clădiri și terenuri aferente, proprietate publică a comunei Costinești, județul Constanța către Școala „**Gimnazială „Mihai Eminescu,, Costinești, județul Constanța**”, în care se desfășoară activitatea de învățământ preuniversitar de stat, pe durata derulării activității de învățământ, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Se aproba proiectul Contractului de administrare care va fi încheiat între Comuna Costinești și Consiliul Local al Comunei Costinești, județul Constanța –reprezentate prin primar și Școala „**Gimnazială „Mihai Eminescu,, Costinești, județul Constanța**”, –reprezentată prin director conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește primarul comunei Costinești, să semneze în numele și pe seama Comunei Costinești, și a Consiliului Local al Comunei Costinești, contractul de administrare cu Școala Gimnazială „Ion Creangă,, Albești, județul Constanța.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Institutiei Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Albești, Compartiment Urbanism cadastru amenajarea teritoriului, Școala „**Gimnazială „Mihai Eminescu,, Costinești, județul Constanța**”, și va fi afișată la sediul Primăriei comunei Costinești

Art5 Școala „**Gimnazială „Mihai Eminescu,, Costinești, județul Constanța**” are obligația de notare a contractului de administrare în Cartea Funciară a UAT Costinești în calitate de proprietar a bunurilor imobile-clădiri și terenuri ce prin prezentul act administrativ, se dau în administrare către Școala „**Gimnazială „Mihai Eminescu,, Costinești, județul Constanța**”,

Art.6 -Hotărârea s-a adoptat cu 13 voturi "pentru", _____ voturi "împotriva" și _____ "abțineri". La sedința fiind prezenți un număr de 13 consilieri, din cei 13 aleși

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

.....


Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINEȘTI

.....
NĂDOLE ROXANA

COSTINEȘTI, 29.11. 2022



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI

**Costinești, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711**

ANEXA NR.1 LA HCL 96 /2022

Bunurile imobile-clădiri și terenuri, proprietate publică a comunei Costinești, județul Constanța care fac obiectul dării în administrare către Școala „Gimnazială „Mihai Eminescu,, Costinești, județul Constanța”, în care se desfășoară activitatea de învățământ preuniversitar de stat, pe durata derulării activității de învățământ

-teren intravilan în suprafața de 3500 mp nr. Cadastral 107143 -proprietar Comuna Costinești (domeniul public) strada Gării nr.1, localitatea Costinești, Comuna Costinești, Județul Constanța

-clădire, construcție nr. Cadastral 107143 C1 Școala Generală cu Clasele I-VIII în suprafața de 486 mp,,proprietar Comuna Costinești (domeniul public) strada Gării nr.1, localitatea Costinești, Comuna Costinești, Județul Constanța

-clădire, construcție nr. Cadastral 107143 C2 Grădinița în suprafața de 393 mp,proprietar Comuna Costinești (domeniul public) strada Gării nr.1, localitatea Costinești, Comuna Costinești, Județul Constanța

-clădire, construcție nr. Cadastral 107143 C3 Grup sanitar în suprafața de 50 mp, proprietar Comuna Costinești (domeniul public) strada Gării nr.1, localitatea Costinești, Comuna Costinești, Județul Constanța

-clădire, construcție nr. Cadastral 107143 C4 pentru asistentă după programul școlar tip after school - parter, în suprafața de 214 mp,proprietar Comuna Costinești (domeniul public) strada Gării nr.1, localitatea Costinești, Comuna Costinești, Județul Constanța

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINEȘTI

.....

NADOIU ROXANA

COSTINEȘTI, 29.11. 2022



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI

**Costinesti, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711**

**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA COSTINESTI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa 2 la HCL nr. 96 / 29.11. 2022

CONSILIUL LOCAL COSTINESTI
Nr. _____ / _____

Unitatea de învățământ
Nr. _____ / _____

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE (CONTRACT-CADRU)

In temeiul art.129 alin. 6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii educației naționale nr.1/2011, art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și al prevederilor articolelor 867-870 Cod Civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr..... din _____, a Consiliului Local al comunei Costinesti .

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Comuna Costinesti . și Consiliul Local al comunei Costinesti . , cu sediul în comuna Costinesti ,str. Catedrala Tineretului , județul Constanța, reprezentate de domnul primar JEANU DUMITRU , având calitatea de proprietar, pe de o parte și

2. Unitatea de învățământ preuniversitar de stat Școlala Gimnazială „Mihai Eminescu „, cu sediul în comuna Costinesti , str. Garii, nr. 1, județul Constanța, reprezentat de doamna director Gina Marin, în calitate de administrator, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1(1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile prezentate în Anexa nr.1 la contract, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat respectiv Scoala Generala Mihai Eminescu si Gradinita cu program normal Pinochio din localitatea Costinesti

(2) Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2 Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile proprietarului

Art.3 Proprietarul se obligă:

- a) Să predea în vederea administrării clădirile și terenul aferent în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ Școala Generala Mihai Eminescu și Grădinița cu program normal Pinochio din localitatea Costinești, în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 10 zile de la încheierea contractului;*
- b) Să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;*
- c) Să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;*
- d) Să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;*
- e) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;*
- f) La încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.*

B. Obligațiile administratorului

Art.4 Administratorul se obligă:

- a) Să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe baza unui proces verbal de predare-primire;*
- b) Să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;*
- c) Să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;*
- d) Să folosească bunul încredințat (clădiri, teren, anexe) potrivit destinației;*
- e) Pe toată durata a administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalațiile electrice, apa, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;*
- f) Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;*
- g) Să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din cazuri fortuit, forță majoră sau defect de construcție ori prin propogarea focului de la o clădire vecină;*
- h) Orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații ce efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;*
- i) Administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;*
- j) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnat într-un proces verbal;*
- k) Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine exclusivitate administratorului;*

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.5 Contractul de administrare încetează prin:

- a) Expirarea termenului prevăzut în contract;*
- b) Schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.*

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6 Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.7 Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.8 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de Guvern sau Parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.9 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.10. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art.11. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

COMUNA COSTINEȘTI

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI COSTINEȘTI

Reprezentat

Primar,

JEANU DUMITRU

UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Director,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROȘAN / CONSTANȚA



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINEȘTI

NADOLU ROȘANA

COSTINEȘTI, 29.11. 2022

Scoala Costinesti

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia



CARTE FUNCIARĂ NR. 107143
COPIE

Carte Funciară Nr. 107143 Costinesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17056
Nr. cadastral vechi: 15798

Teren intravilan

Adresa: Loc. Costinesti, Str. Garii, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observații / Referințe
A1	107143	3.500	provine din nr. cad. 640 înscris în CF 747 - cf sistata

Construcții

Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107143-C1	Loc. Costinesti, Str. Garii, Nr. 1, Jud. Constanta	5. construita la scf: 488 mp; - SCOALA GENERALA CU CLASELE I-VIII - Parter
A1.2	107143-C2	Loc. Costinesti, Str. Garii, Nr. 1, Jud. Constanta	5. construita la scf: 393 mp; - GRADINITA - Parter
A1.3	107143-C3	Loc. Costinesti, Str. Garii, Nr. 1, Jud. Constanta	5. construita la scf: 50 mp; - GRUP SANITAR AL SCOLII - Parter
A1.4	107143-C4	Loc. Costinesti, Str. Garii, Nr. 1, Jud. Constanta	5. construita la scf: 214 mp; - CLADIRE PENTRU ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP AFTER SCHOOL - Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23572 / 28/12/2009	
Hotarare nr. 86, din 29/08/2008 emis de CL. COSTINESTI (certificat nr. 7940/15.12.2009 emis de Primaria Costinesti; certificat nr. 7944/15.12.2009 emis de Primaria Costinesti; adeverinta nr. 8042/23.12.2009 emis de Primaria Costinesti; autorizatie construire nr. 158/07.10.2005 emis de Primaria Costinesti; proces-verbal receptie nr. 72/28.12.2006 emis de Primaria Costinesti);	
B1 Intrabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) COMUNA COSTINESTI - DOMENIUL PUBLIC	
7056 / 22/03/2016	
Act Administrativ nr. 1025, din 01/03/2016 emis de Primaria Costinesti (act administrativ nr. 67/17-08-2011 emis de Primaria Costinesti; act administrativ nr. 4387/13-08-2015 emis de Primaria Costinesti; act administrativ nr. C327/13-05-2014 emis de Petrasescu Adrian; act administrativ nr. 6979/16-03-2016 emis de BCFI Mangalia);	
B2 se noteaza modificarea descrierii imobilului din "teren intravilan in suprafata din acte 3500 mp, suprafata masurata 3500 mp si constructii: C1 - SCOALA GENERALA CU CLASELE I - VIII - 488 mp, C2 - GRADINITA - 393 mp, C3 - GRUP SANITAR AL SCOLII - 50 mp" in "teren intravilan in suprafata din acte 3500 mp, in suprafata masurata de 3500 mp si constructii: C1 - SCOALA GENERALA CU CLASELE I - VIII - Parter 488 mp, C2 - GRADINITA - Parter 393 mp, C3 - GRUP SANITAR AL SCOLII - Parter 50 mp si C4 - CLADIRE PENTRU ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR TIP AFTER SCHOOL - Parter - 214 mp"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3 Intrabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
1) COMUNA COSTINESTI-DOMENIUL PUBLIC, CIF.12554654	

C. Partea III. SARCINI.

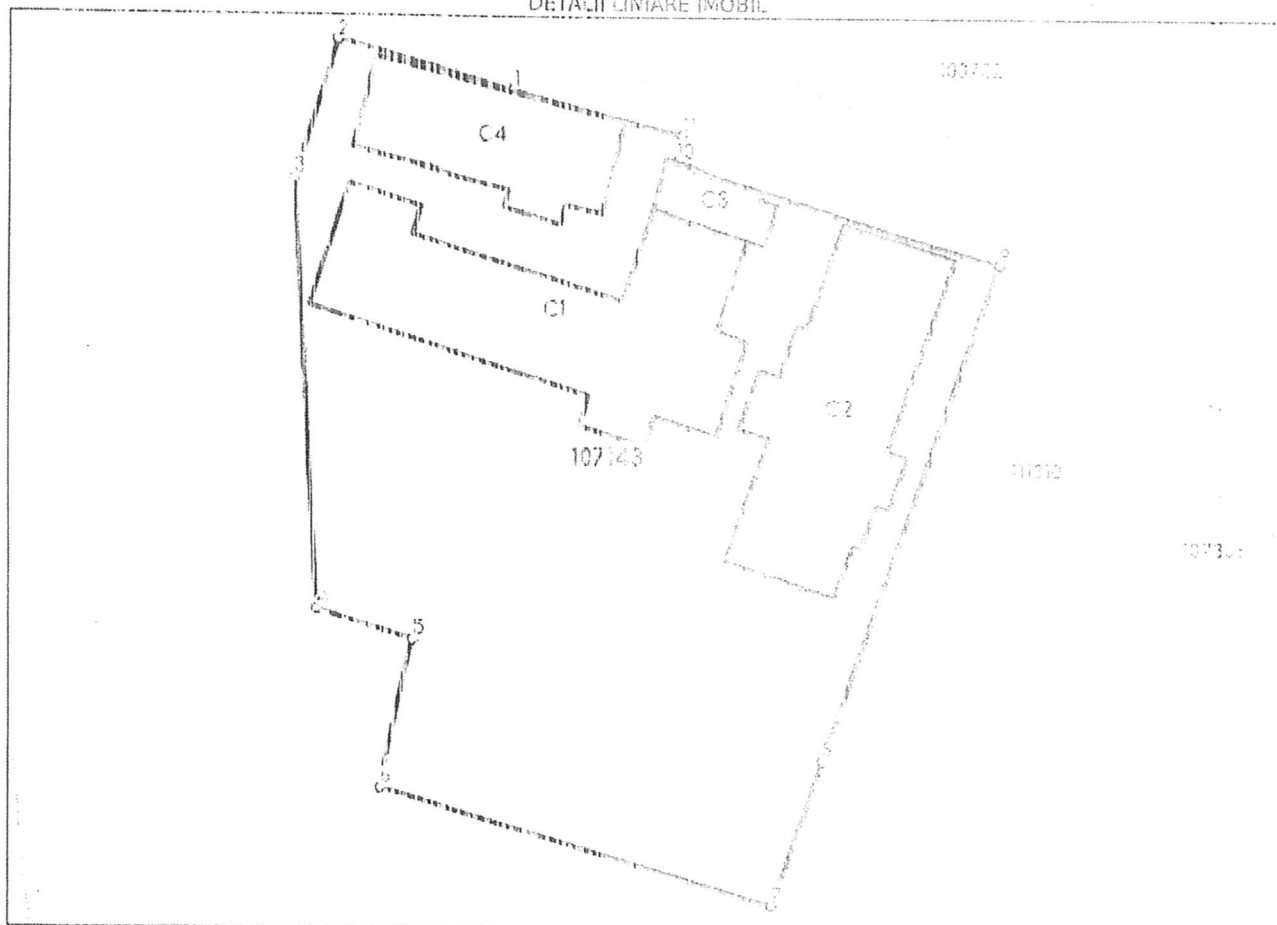
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de gaj și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107143	3.500	provine din nr. cad. 640 înscris în CF 747 - c/sistate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.500	-	-	-	-Laturile 3-4-5-6-7 - Zid beton -Laturile 7-8-9-10-11-1 - Gard fier și beton, -Laturile 1-2-3 - Neîmprejmuit
2	curți construcții	DA	551	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107143-C1	construcții administrative și social culturale	488	Cu acte	S. construită la sol: 488 mp; - ȘCOALA GENERALĂ CU CLASELE I-VIII - Parter
A1.2	107143-C2	construcții administrative și social culturale	393	Cu acte	S. construită la sol: 393 mp; - GRADINIȚA - Parter
A1.3	107143-C3	construcții administrative și social culturale	30	Cu acte	S. construită la sol: 30 mp; - GRUP SĂLĂRII AL SCOLII - Parter
A1.4	107143-C4	construcții administrative și social culturale	214	Cu acte	S. construită la sol: 214 mp; - CLADIRE PENTRU ASISTENȚA DUPĂ PROGRAMUL SCOLAR TIP AFTER SCHOOL - Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungimea segment (m)
1	2	16.647
2	3	13.056
3	4	40.282
4	5	9.171
5	6	14.117
6	7	37.898
7	8	14.333
8	9	49.166
9	10	31.198
10	11	2.744
11	1	16.327

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 ** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral

1360

Suprafata masurata

830

Adresa imobilului

Lot 2/2 din cadrul nr. cad vechi 48/2
intravilan Costinesti

Cartea Funciara nr.

UAT

COSTINESTI



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Val. de impozitare RON	Mentiiuni
1	A	830.00		Neimprejuit
Total		830.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Supr. constr. la sol mp	Val. de impozitare RON	Mentiiuni	
C1	599		Suprafata construita desfasurata = 599mp	
Total		599	Suprafata construita desfasurata = mp	
INVENTAR DE COORDONATE				Executanti: S.C. ONTOP S.R.L.
Punct	X (Nord) m	Y (Est) m	Semnatura si stampila	
1	278642.488	791026.786	Parafa Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date Stampila BCP	
2	278637.046	791039.983		
3	278628.645	791060.315		
4	278625.825	791059.283		
5	278634.364	791038.618		
8	278585.804	791020.978		
9	278590.646	791007.954		
Suprafata totala masurata : S 1,2,3,4,5,8,9,1=830 mp				
Suprafata din acte : S= mp				
lot 2/2				

21. MAR 2009

Carte Funciara Nr. 104765 Costinesti

Nr. CF vechi:14657
Nr. cadastral vechi:13401

Adresa: Loc. Costinesti, Str., Jud. Constanta

Construcții

B. Partea II. Proprietari și acte

C. Parte II. SARCINI.

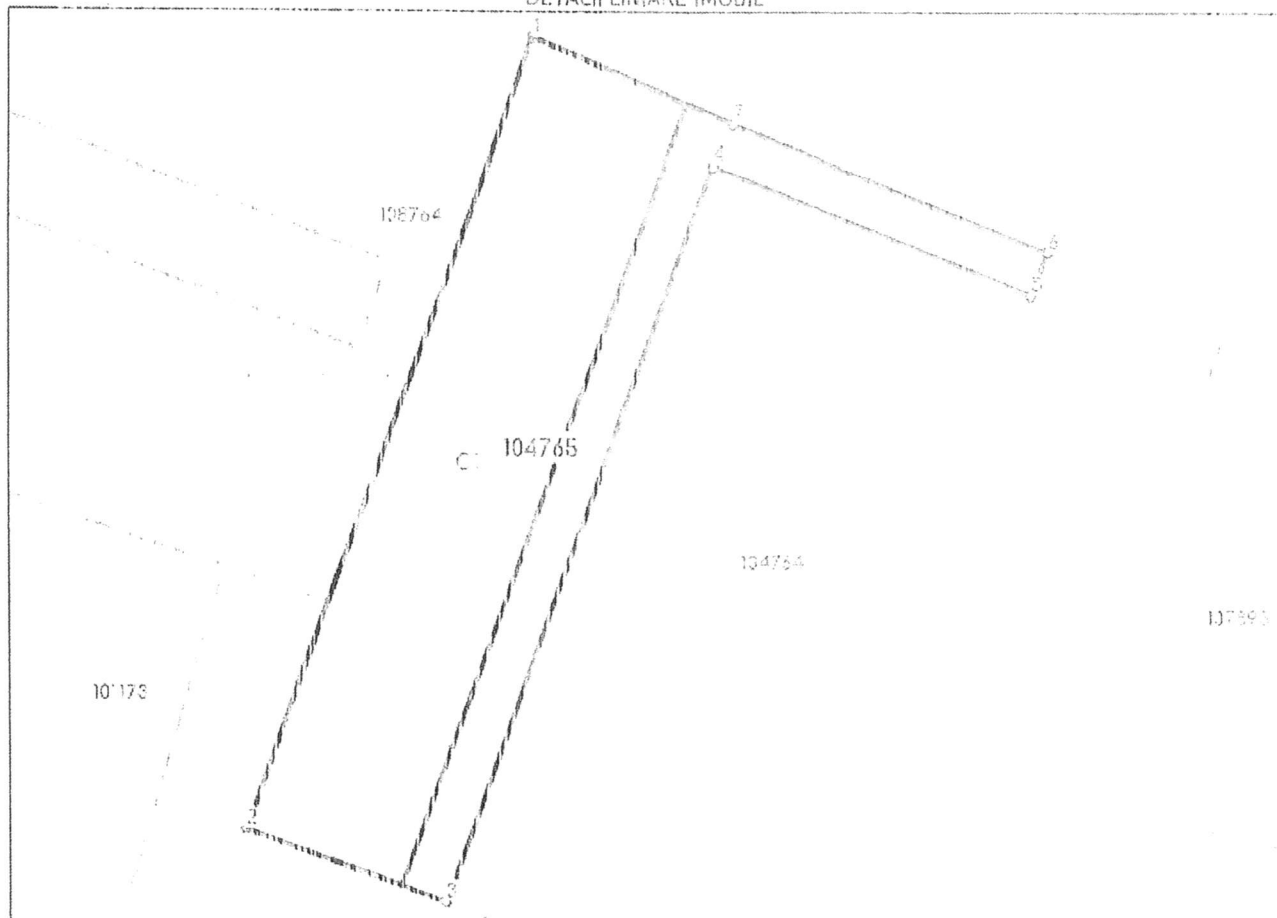
formal version 1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104765	830	**NEVAL.DATA**

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	830	-	lot 2/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Nr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104765-C1	construcții anexa	599	Cu acte	S. construită la sol: 599 mp: MICROFERMA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.157
2	3	13.903
3	4	51.665
4	5	22.352

Punct început	Punct sfârșit	Longime segment m (m)
5	6	3.006
3	7	22.006
7	1	14.268

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.